

19.16.21

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Арс-Групп»**  
\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660077, г. Красноярск,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**ул. Авиаторов, д. 39**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465284479**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30 АПР 2021  
(продление)

№ 24 – 308 – 359 – 2017  
от 18.08.2017

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев» в Октябрьском районе города Красноярска. Жилой дом № 1. II этап строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АО «Красноярский ПромстройНИИпроект» ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0012-16 от 23.12.2016 № 24-2-1-2-0191-18 от 29.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004:6607	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17612 от 14.12.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Махаон» 2016 г., шифр: 556/СП-4-76-1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев» в Октябрьском районе города Красноярск. Жилой дом № 1. II этап строительства»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18516,0	Площадь участка (кв. м): 6087
	Объем (куб. м):	63163,9	в том числе подземной части (куб. м): 2302,2
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 82,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	853,3	
	Иные показатели:	этажность – 26 этажей; общая площадь квартир – 11976,1 м <sup>2</sup> ; площадь квартир (площадь без балконов и лоджий) – 11551,5	

		<b>м2; жилая площадь квартир – 7120,1 м2; полезная площадь офисов (встроенные нежилые помещения) – 521,3 м2; площадь внеквартирных помещений общего пользования (без лоджий, включая ТСЖ) – 1934,6 м2; количество квартир - 211</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ **31** ” **марта** 20 **22** г. в соответствии с \_\_\_\_\_ -

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“ **30** ” **апреля** 20 **21** г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.