

СибСтройЭксперт

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94; e-mail: sibstroyekspert@mail.ru
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Е.Р.Янганаев

29.06.2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	9	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев» в Октябрьском районе города Красноярска. Жилой дом № 1. II этап строительства»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы №2518 от 25.06.2018г между Заявителем, Общество с ограниченной ответственностью «АРС-Групп», и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев» в Октябрьском районе города Красноярск. Жилой дом № 1. II этап строительства» (шифр 556/СП-4-76-1) с внесенными изменениями представлена на рассмотрение в следующем составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Жилые помещения, шифр 556/СП-4-76-1-ИОС 1.1.1;

Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Встроенные помещения, шифр 556/СП-4-76-1-ИОС 1.1.2;

Подраздел 5.1. Наружные сети электроснабжения, шифр 556/СП-4-76-1-ИОС 1.2;

Подраздел 5.2.3. Система водоснабжения. Система водоотведения, шифр 556/СП-4-76-1-ИОС 2,3.1;

Подраздел 5.2.3. Сети водоснабжения. Сети водоотведения, шифр 556/СП-4-76-1-ИОС 2,3.2;

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилые помещения, шифр 556/СП-4-76-1-ИОС 4.1-1;

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Встроенные помещения, шифр 556/СП-4-76-1-ИОС 4.1-2;

Подраздел 5.4. Тепловая сеть, шифр 556/СП-4-76-1-ИОС 4.2.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Ранее на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по рассматриваемому объекту было выдано положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-0012-16 от 23.12.2016 года, подготовленное АО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и положительное заключение экспертизы № 24-2-1-2-0018-17 от 22.12.2017 года, подготовленное АО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Объект: «Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев» в Октябрьском районе города Красноярск. Жилой дом № 1 – II этап строительства».

Адрес объекта: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Гросовцев.

- Назначение здания – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – нет.

- Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, отведенной под строительство – сейсмичность 6 баллов.

- Принадлежность к опасным производственным объектам – нет.
- Пожарная и взрывопожарная опасность – не установлена.
- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.
- Уровень ответственности – II (нормальный).

1.4. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Основные технико-экономические показатели:

Жилой дом № 1

Этажность	26 этажей
Количество этажей	27 этажей
Площадь застройки	935,14 м ²
в т.ч. жилого дома	853,3 м ²
трансформаторной подстанции	81,84 м ²
Строительный объем	63163,9 м ³
в том числе:	
– ниже 0,000	2302,2 м ³
– выше 0,000	60861,7 м ³
Общая площадь здания (в границах внутреннего обвода стен)	18516,0 м ²
Полезная площадь здания	15632,1 м ²
в том числе:	
– ниже 0,000	593,5 м ²
– выше 0,000	15038,6 м ²
Полезная площадь офисов (встроенные нежилые помещения)	521,3 м ²
Расчетная площадь офисов	501,9 м ²
Площадь внеквартирных помещений общего пользования (без лоджий, включая ТСЖ)	1934,6 м ²
Полезная площадь техэтажа (с отм. +75.900,+78,900)	660,6 м ²
Общая площадь квартир	11976,1 м ²
– площадь квартир (площадь без балконов и лоджий)	11551,5 м ²
– жилая площадь квартир	7120,1 м ²
Количество квартир	211 шт.
из них:	
– 1-комнатных	19 шт.
– 2-комнатные	96 шт.
– 3-комнатных	86 шт.
– 4-комнатные	10 шт.
Расчетное количество жителей	399 человек
Общее количество работающих	22

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Проектная документация.

Общество с ограниченной ответственностью «Махаон» (ООО «Махаон»). Свидетельство о допуске к работам в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25.09.2015 № СРО-П-104-2466107899-020-4, выданное НП СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья».

Адрес: 660049, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, дом 36, офис 1.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель, Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Арс-Групп» (ООО «Арс-Групп»).
ИНН 2465284479 / КПП 246501001, ОГРН 1132468000642.

Юридический адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Авиаторов, 39 офис 221.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Не требуются, так как заявитель является застройщиком, техническим заказчиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Изыскания не рассматривались. Ранее на результаты инженерных изысканий по рассматриваемому объекту было выдано положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-0012-16 от 23.12.2016 года, подготовленное АО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

2.2. Основания для разработки проектной документации.

Дополнение к заданию на проектирование.

Положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-0012-16 от 23.12.2016 года, подготовленное АО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Положительное заключение экспертизы № 24-2-1-2-0018-17 от 22.12.2017 года, подготовленное АО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Договор аренды земельных участков с правом последующего выкупа от 06.02.2018 года, заключенный между Саргисяном С.В., Щербаковым М.А., Саргсян Л.С. и ООО «Арс-Групп».

Градостроительный план земельного участка №RU24308000-17612, выданный на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100004:6607.

Технические условия №8000348618 (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.06.2018 г. №20.2400.4584.18), выданные ПАО «МРСК Сибири».

Технические условия №113 от 22.12.2016г. на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «Енисей-лифтстрой».

Технические условия № 2136 от 22.12.2016 г. на телефонизацию, организацию локальных сетей для доступа к сети интернет и кабельного телевидения, выданные ООО «Игра-сервис».

Технические условия МП «Красноярскгорсвет» №159 от 17.02.2017, на сети наружного освещения.

Письмо от ООО «КрасТЭК» №1233 от 02.07.2018 г. об условиях подключения с сетям теплоснабжения.

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №18/1-55889/в от 29.06.2018г., выданные ООО «КрасКом».

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №18/1-55889/к от 29.06.2018г., выданные ООО «КрасКом».

Письмо МКУ г.Красноярска «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» №2142 от 01.06.2018г. о подключении ливневой канализации.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Изыскания не рассматривались. Ранее на результаты инженерных изысканий по рассматриваемому объекту было выдано положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-0012-16 от 23.12.2016 года, подготовленное АО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения».

Подраздел 5.2.3 «Система водоснабжения». Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Раздел 6 «Проект организации строительства»

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В проектную документацию по объекту «Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев» в Октябрьском районе города Красноярска. Жилой дом № 1. II этап строительства» ранее получившую положительное заключение экспертизы, внесены изменения в связи с изменением исходных данных, получением/переоформлением технических условий, получением нового градостроительного плана земельного участка, уточнением технико-экономических показателей.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Пояснительная записка представлена в объеме, соответствующем требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании решения застройщика, в связи с изменением исходных данных, получением/переоформлением технических условий, получением нового градостроительного плана земельного участка уточнением технико-экономических показателей, внесены изменения в проектные решения.

Размещение проектируемого жилого дома № 1 со встроенными помещениями общественного назначения выполнено на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100004:6607 площадью 6807 кв.м в территориальной многофункциональной зоне МФ с наложением особых условий использования территории – водоохранная зона по проекту «Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярск и его окрестностях», и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного плана земельного участка № RU 24308000-17612. Прохождение наружных инженерных сетей запроектировано в том числе и по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100004:6764, образованному из участков с кадастровыми номерами 24:50:0100004:51, 24:50:0100004:6610, 24:50:0100004:6608 на основе соглашения об объединении участков от 09.01.2018г. Все земельные участки расположены в Октябрьском районе города Красноярск, по ул. Норильская.

На проектируемом земельном участке предусмотрено размещение 26-ти этажного жилого дома, трансформаторной подстанции, площадок благоустройства общего пользования, проездов и мест для парковки автомобилей.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площади:

- Участка 6087 кв.м;

Застройки - 935,14 кв.м

в том числе:

- жилого дома -853,30 кв.м

- трансформаторной подстанции 81,84 кв.м

Проездов и стоянок -2903 кв.м

Тротуаров – 449 кв.м

Отмостки – 147 кв.м

Детских площадок 237 кв.м

Спортивных площадок 340 кв.м

Площадок отдыха – 34 кв.м

Площадок для мусоросборника 4,0 кв.м

Озеленения 1037,86 кв.м

Определен коэффициент интенсивности жилой застройки – 1,89, коэффициент застройки – 0,107, площадь встроенных помещений – не более 15%, что соответствует градостроительным регламентам ПЗЗ г.Красноярск от 07.07.2015г.

Поверхность площадки имеет слабый уклон в северном направлении в сторону р.Бугач. Вертикальная планировка выполнена на топографической съемке М 1:500. Система координат – городская, система высот – Балтийская.

Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки изменяются от 198,49 до 200,79 м.

Для организованного сбора и отвода дождевых сточных вод с территории и кровли проектируемого здания запроектирована сеть дождевой канализации. Дождевые сточные воды отводятся в отдельный железобетонный резервуар-накопитель объемом 50 м³. Вывоз предусмотрен спецавтотранспортом, на очистные сооружения.

Внутридворовые проезды и тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном, обеспечивающим наружный водосток и не превышающим 50‰. Поперечный уклон игровых площадок, проездов и тротуаров не более 20 ‰. Поперечный уклон отмостки - 30 ‰.

Для временной парковки автотранспорта предусмотрены парковки на 28 мест, в

том числе 3 для нежилых помещений и 3 для транспорта МГН.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров – брусчатое. Площадки - с резиновым покрытием.

Подъезд к жилому дому предусмотрен с двух сторон по местным проездам с ул.Гросовцев.

Основное пассажирское транспортное обслуживание жителей и посетителей офисов предусмотрено автобусом №52, с остановки «Мясокомбинат», радиус пешеходной доступности 300 м.

Согласно СП 4.13130.2013, п.8.6, ширина внутривортовых проездов принята 6,0 м, число полос движения – 2.

Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0 м (СП 59.13130.2012, п.4.1.7).

Проезд пожарных машин предусмотрен по проектируемым проездам.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения».

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании решения застройщика, в связи с получением нового градостроительного плана земельного участка, получением/переоформлением технических условий внесены изменения в проектные решения.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, параметров подключения к централизованным инженерным сетям, соблюдением требований технических условий, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения, в том числе решения по внутренним сетям и системам инженерного обеспечения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Подраздел 5.2.3. «Система водоснабжения. Система водоотведения»

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании решения застройщика, в связи с получением нового градостроительного плана земельного участка, получением/переоформлением технических условий внесены изменения в проектные решения.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, параметров подключения к централизованным инженерным сетям, соблюдением требований технических условий, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Для организованного сбора и отвода дождевых сточных вод с территории и кровли проектируемого здания запроектирована сеть дождевой канализации. Дождевые сточ-

ные воды отводятся в отдельный железобетонный резервуар-накопитель объемом 50 м³. Предусмотрен вывоз спец.автотранспортом на очистные сооружения.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения, в том числе решения по внутренним сетям и системам инженерного обеспечения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании решения застройщика, в связи с получением нового градостроительного плана земельного участка, получением/переоформлением технических условий внесены изменения в проектные решения.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, параметров подключения к централизованным инженерным сетям, соблюдением требований технических условий, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения, в том числе решения по внутренним сетям и системам инженерного обеспечения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Строительная площадка размещается в пределах границ земельного участка, выделенного для строительства проектируемого объекта

Доставку изделий, материалов, оборудования планируется осуществлять автотранспортом по существующей сети городских автодорог.

Строительство планируется осуществлять подрядным способом с участием специализированных строительно-монтажных организаций, являющихся членами СРО, имеющих высококвалифицированные кадры, машины и механизмы, и выполнять в два периода:

- подготовительный период строительства;
- основной период строительства;

В подготовительный период выполняются работы по обустройству стройплощадки:

- создание разбивочной геодезической основы для строительства;
- устройство временных подъездов, зданий;
- устройство освещения, ограждения территории;
- установка пункта мойки колес;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения и т.п.;

Работы по строительству объекта в основной период осуществляется в заданной данным проектом организационно-технологической последовательности с применением грузоподъемных кранов, строительной техники и ручного электроинструмента по проектам производства работ, разработанным и утвержденным в установленном порядке исполнителем данных работ.

Возведение надземной части здания будет вестись одним стационарным башенным краном QTZ-125, грузоподъемностью 5 т со стрелой длиной 35 м и высотой подъема крюка 85м.

Общестроительные работы внутри здания, кровельные, отделочные работы, монтаж и обвязка инженерного и технологического оборудования выполняются с применением инструментов, приспособлений и механизмов, включаемых в состав норм комплектов на выполняемые виды работ. К началу работ по инженерному обеспечению, и

отделке помещений должны быть выполнены работы по устройству кровли, заполнены оконные и дверные проемы.

В проекте определен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Потребность в строительных машинах, механизмах, инструментах, их типы и марки на основе физических объемов работ, принятой схемой организации производства работ и технологической производительности механизмов.

В проекте определена потребность строительства в энергоресурсах и способы обеспечения ими.

Потребность строительства во временных помещениях административного, санитарно-бытового и складского назначения обеспечивается за счет использования мобильных инвентарных зданий.

При производстве СМР предусмотрено руководствоваться указаниями СНИП 12-03-2001 и СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правилами противопожарного режима в РФ», «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533 и других нормативных актов в области охраны и безопасности труда.

В составе раздела проектной документации предусмотрены:

-предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

-мероприятия по охране окружающей среды в период строительства;

-мероприятия по охране объекта в период строительства;

В проекте определена общая продолжительность строительства и составляет 48 месяцев, при обеспечении потребности строительства в кадрах – 73 человека.

В проекте разработан стройгенплан и календарный план строительства с разбивкой по видам работ и периодам строительства.

На стройгенплане определены границы стройплощадки, размеры опасных зон при работе грузоподъемных кранов.

В целях сокращения опасных зон при работе грузоподъемных кранов рекомендуется использовать «Систему ограничения зоны работы грузоподъемного крана в стесненных условиях». (п.6.3 РД 11-06-2007)

Ограждение строительной площадки, размещение временных зданий предусмотрено по границе отведенного земельного участка за пределами опасных зон.

На строительной площадке отводятся места для площадок складирования материалов, для расположения щитов с первичными средствами для пожаротушения, контейнеров для строительного мусора и бытовых отходов.

Проезд автотранспорта и пожарной техники на стройплощадке предусмотрен с организацией двух въездов/выездов

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Изыскания не рассматривались. Ранее на результаты инженерных изысканий по рассматриваемому объекту было выдано положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-0012-16 от 23.12.2016 года, подготовленное АО «Красноярский

ПромстройНИИпроект».

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.



Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации объекта «Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев» в Октябрьском районе города Красноярска. Жилой дом № 1. II этап строительства» (шифр 556/СП-4-76-1) соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 дата выдачи 06.04.2017	Наталья Алексеевна Алексеева	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 6. Проект организации строительства».	
2	Эксперт/ 2.3 Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации/ Аттестат № МС-Э-7-2-8146 дата выдачи 16.02.2017	Инна Анатольевна Целихина	Подраздел 5.1 Система электроснабжения.	
3	Эксперт/2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация /Аттестат № МС-Э-60-2-3926 дата выдачи 22.08.2014	Надежда Андреевна Никитина	Подраздел 5.2.3 Система водоснабжения. Системы водоотведения.	
4	Эксперт/ 2.2Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 дата выдачи 04.05.2017	Нина Львовна Тетерина	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

03 февраля 2015г Москва № А-359

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.
2. Внести изменения в реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт».
3. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» проводить в установленном порядке.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
ЯНГАНАЕВ Е.Р.



4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.о. Начальника
Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя

Для заверения копий электронных документов
№3 М.А. Якутова

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Копия электронного документа, подписанного в электронной форме
ВЕРНО

Управление аккредитации в сфере электронной деятельности и развития информационных технологий
Должность: *Вед. инж.-техн. ВРКит*
Ф.И.О. *Савицкая З.И.*
Дата: *03.02.18* Подпись: *[подпись]*

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
ЯНГАНАЕВ Е.Р.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000635

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.AB.610688
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000635
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"

(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ООО "СибСтройЭксперт"
ОГРН 1142468039450

Место нахождения 660075, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17, офис 510.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий проектной документации и

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 февраля 2015 г. по 03 февраля 2020 г.
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(Handwritten signature)
(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на Импульс (1945) листах
Общество с Ограниченной Ответственностью
«СибСтройЭксперт» с ограниченной
Генеральный директор Днганав Е.Р.

