

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне "Бугач" по ул. Гросовцев" в Октябрьском районе города Красноярск. Жилой дом № 1 - II этап строительства"

№ 24-000571

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРС-ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АРС-ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 221;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (391) 206-79-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: arsgrupp90@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ars-group24.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сосиев
	1.5.2	Имя: Арсен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Исмаилович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465284479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132468000642
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сосиев
	3.3.2	Имя: Арсен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Исмаилович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 89 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сосиев
	3.3.2	Имя: Арслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Исмаилович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 11 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 404000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1359000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4063000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: открыт специальный счет застройщика в рублях: 40702810923300003033 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК. БИК: 045004774, кор.счет: 3010181060000000774
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Гросовцев
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18516 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11976,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 521,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12497,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Красноярск проект изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2462223781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Махаон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0012-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерные общества
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт "Красноярский ПромстройНИИпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463075600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерные общества
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт "Красноярский ПромстройНИИпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463075600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-359-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков с правом последующего выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Саргисян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Самвел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербаков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Саргсян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сарибековна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100004:6607__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 087 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено размещение 26-ти этажного жилого дома, трансформаторной подстанции, площадок благоустройства общего пользования, проездов и мест для парковки автомобилей. Внутридворовые проезды и тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном, обеспечивающим наружный водосток и не превышающим 50 ‰. Поперечный уклон игровых площадок, проездов и тротуаров не более 20 ‰. Поперечный уклон отмотки - 30‰. Подъезд к жилому дому предусмотрен с двух сторон по местным проездам с ул. Гросовцев. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, покрытие тротуаров - брусчатое, детские и спортивные площадки - резиновое покрытие. Покрытие отмотки - асфальтобетон. Согласно СП 4.13130.2013, п. 8.6, ширина внутридворовых проездов принята 6,0 м, число полос движения - 2. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0 м (СП 59.13130.2012, п. 4.1.7) Проезд пожарных машин предусмотрен по проектируемым проездам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временной парковки автотранспорта предусмотрены парковки на 28 машино-мест, в том числе 3 для нежилых помещений и 3 для транспорта МГН.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для жилого дома, с учетом количества проживающего в нем жителей, предусмотрен набор площадок: детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха (скамья, качели, песочница, домик-беседка, детский игровой комплекс, теннисный стол, турник, урна). Рекомендовано игровые элементы выполнить из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, предназначена для подвижных игр.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорные контейнеры предусмотрено разместить на площадке с асфальтобетонным покрытием в юго-западном углу земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории 1 037,86 кв.м., свободной от застройки и покрытий проездов, площадок и тротуаров, устраиваются газоны с посевом газонной травы, деревьев и кустарников (Вяз мелколистный, Барбарис, Тунберга 1-но рядный, Лапчатка кустарниковая 1-но рядная).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям. В целях предупреждения возможного травматизма разделены транспортные и пешеходные потоки. На территории строительства предусмотрены тротуары, а также площадки для отдыха и разворота инвалидов. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0,05 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Ширина тротуаров с учетом встречного движения инвалидов в креслах-колясках принята - 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5 %, поперечный - 2 %. Согласно СП 59.13330.2012, П. 4.2.1 И 4.2.2, 10 % от общего количества, предназначены для автотранспорта МГН. Для парковки автотранспорта МГН предусмотрены 3 парковочных места. Для обеспечения эксплуатации здания МГН проектом предусматривается: - досягаемость коммуникаций и помещений надземной части здания и беспрепятственность перемещения внутри здания; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания); - удобство и комфорт среды жизнедеятельности.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано консольными светильниками с лампами ДнаТ-250, установленные на металлических опорах. Питание и управление наружным освещением выполняется от ПУНО, установленного на наружной стене трансформаторной подстанции. Сеть выполнена кабелем АВБбШв, проложенным в земле. Технические условия МП "Красноярскгорсвет" № 159 от 17.02.2017г. на сети наружного освещения.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская Теплоэнергетическая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1233, Приложение № 2 к договору № 191
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13508676 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-55889/в, приложение № 1 к договору № 386ТО-18 от 29.06.2018г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2668840,22 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-55889/к, приложение № 1 к договору № 387ТО-18 от 29.06.2018г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7258184,72 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"(филиал ПАО "МРСК Сибири" - Красноярскэнерго)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № 20.2400.4584.18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2210932,71 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Енисей-лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465235263

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	63,8	3
2	жилое	2	1	45,8	2
3	жилое	2	1	45,3	2
4	жилое	2	1	64,8	3
5	жилое	2	1	50,1	1
6	жилое	2	1	64,8	3
7	жилое	2	1	45,8	2
8	жилое	2	1	45,8	2
9	жилое	2	1	73,3	3
10	жилое	3	1	65,9	3
11	жилое	3	1	44,9	2
12	жилое	3	1	44,9	2
13	жилое	3	1	64	3
14	жилое	3	1	49,4	1
15	жилое	3	1	64	3
16	жилое	3	1	44,9	2
17	жилое	3	1	44,9	2

18	жилое	3	1	72,5	3
19	жилое	4	1	65,9	3
20	жилое	4	1	44,9	2
21	жилое	4	1	44,9	2
22	жилое	4	1	64	3
23	жилое	4	1	49,4	1
24	жилое	4	1	64	3
25	жилое	4	1	44,9	2
26	жилое	4	1	44,9	2
27	жилое	4	1	72,5	3
28	жилое	5	1	65,9	3
29	жилое	5	1	44,9	2
30	жилое	5	1	44,9	2
31	жилое	5	1	64	3
32	жилое	5	1	49,4	1
33	жилое	5	1	64	3
34	жилое	5	1	44,9	2
35	жилое	5	1	44,9	2
36	жилое	5	1	72,5	3
37	жилое	6	1	65,9	3
38	жилое	6	1	44,9	2
39	жилое	6	1	44,9	2
40	жилое	6	1	64	3
41	жилое	6	1	49,4	1
42	жилое	6	1	64	3
43	жилое	6	1	44,9	2
44	жилое	6	1	44,9	2
45	жилое	6	1	72,5	3
46	жилое	7	1	66,8	3
47	жилое	7	1	44,9	2
48	жилое	7	1	44,9	2
49	жилое	7	1	64,9	3
50	жилое	7	1	49,4	1
51	жилое	7	1	64,9	3
52	жилое	7	1	44,9	2
53	жилое	7	1	44,9	2
54	жилое	7	1	73,4	3
55	жилое	8	1	66,8	3
56	жилое	8	1	44,9	2

57	жилое	8	1	44,9	2
58	жилое	8	1	64,9	3
59	жилое	8	1	49,4	1
60	жилое	8	1	64,9	3
61	жилое	8	1	44,9	2
62	жилое	8	1	44,9	2
63	жилое	8	1	73,4	3
64	жилое	9	1	66,8	3
65	жилое	9	1	44,9	2
66	жилое	9	1	44,9	2
67	жилое	9	1	64,9	3
68	жилое	9	1	49,4	1
69	жилое	9	1	64,9	3
70	жилое	9	1	44,9	2
71	жилое	9	1	44,9	2
72	жилое	9	1	73,4	3
73	жилое	10	1	66,8	3
74	жилое	10	1	44,9	2
75	жилое	10	1	44,9	2
76	жилое	10	1	64,9	3
77	жилое	10	1	49,4	1
78	жилое	10	1	64,9	3
79	жилое	10	1	44,9	2
80	жилое	10	1	44,9	2
81	жилое	10	1	73,4	3
82	жилое	11	1	67,1	3
83	жилое	11	1	44,8	2
84	жилое	11	1	44,8	2
85	жилое	11	1	65	3
86	жилое	11	1	49,8	1
87	жилое	11	1	65	3
88	жилое	11	1	44,8	2
89	жилое	11	1	44,8	2
90	жилое	11	1	73,8	3
91	жилое	12	1	67,1	3
92	жилое	12	1	44,8	2
93	жилое	12	1	44,8	2
94	жилое	12	1	65	3
95	жилое	12	1	49,8	1

96	жилое	12	1	65	3
97	жилое	12	1	44,8	2
98	жилое	12	1	44,8	2
99	жилое	12	1	73,8	3
100	жилое	13	1	67,1	3
101	жилое	13	1	44,8	2
102	жилое	13	1	44,8	2
103	жилое	13	1	65	3
104	жилое	13	1	49,8	1
105	жилое	13	1	65	3
106	жилое	13	1	44,8	2
107	жилое	13	1	44,8	2
108	жилое	13	1	73,8	3
109	жилое	14	1	67,1	3
110	жилое	14	1	44,8	2
111	жилое	14	1	44,8	2
112	жилое	14	1	65	3
113	жилое	14	1	49,8	1
114	жилое	14	1	65	3
115	жилое	14	1	44,8	2
116	жилое	14	1	44,8	2
117	жилое	14	1	73,8	3
118	жилое	15	1	67,1	3
119	жилое	15	1	44,8	2
120	жилое	15	1	44,8	2
121	жилое	15	1	65	3
122	жилое	15	1	49,8	1
123	жилое	15	1	65	3
124	жилое	15	1	44,8	2
125	жилое	15	1	44,8	2
126	жилое	15	1	73,8	3
127	жилое	16	1	67,1	3
128	жилое	16	1	44,8	2
129	жилое	16	1	44,8	2
130	жилое	16	1	65	3
131	жилое	16	1	49,8	1
132	жилое	16	1	65	3
133	жилое	16	1	44,8	2
134	жилое	16	1	44,8	2

135	жилое	16	1	73,8	3
136	жилое	17	1	67,1	3
137	жилое	17	1	44,8	2
138	жилое	17	1	44,8	2
139	жилое	17	1	65	3
140	жилое	17	1	49,8	1
141	жилое	17	1	65	3
142	жилое	17	1	44,8	2
143	жилое	17	1	44,8	2
144	жилое	17	1	73,8	3
145	жилое	18	1	67,1	3
146	жилое	18	1	44,8	2
147	жилое	18	1	44,8	2
148	жилое	18	1	65	3
149	жилое	18	1	49,8	1
150	жилое	18	1	65	3
151	жилое	18	1	44,8	2
152	жилое	18	1	44,8	2
153	жилое	18	1	73,8	3
154	жилое	19	1	67,1	3
155	жилое	19	1	44,8	2
156	жилое	19	1	44,8	2
157	жилое	19	1	65	3
158	жилое	19	1	49,8	1
159	жилое	19	1	65	3
160	жилое	19	1	44,8	2
161	жилое	19	1	44,8	2
162	жилое	19	1	73,8	3
163	жилое	20	1	67,1	3
164	жилое	20	1	44,8	2
165	жилое	20	1	44,8	2
166	жилое	20	1	65	3
167	жилое	20	1	49,8	1
168	жилое	20	1	65	3
169	жилое	20	1	44,8	2
170	жилое	20	1	44,8	2
171	жилое	20	1	73,8	3
172	жилое	21	1	66,2	3
173	жилое	21	1	44,8	2

174	жилое	21	1	44,8	2
175	жилое	21	1	90,3	4
176	жилое	21	1	90,5	4
177	жилое	21	1	44,8	2
178	жилое	21	1	44,8	2
179	жилое	21	1	73,8	3
180	жилое	22	1	66,2	3
181	жилое	22	1	44,8	2
182	жилое	22	1	44,8	2
183	жилое	22	1	90,3	4
184	жилое	22	1	90,5	4
185	жилое	22	1	44,8	2
186	жилое	22	1	44,8	2
187	жилое	22	1	73,8	3
188	жилое	23	1	66,2	3
189	жилое	23	1	44,8	2
190	жилое	23	1	44,8	2
191	жилое	23	1	90,3	4
192	жилое	23	1	90,5	4
193	жилое	23	1	44,8	2
194	жилое	23	1	44,8	2
195	жилое	23	1	73,8	3
196	жилое	24	1	66,2	3
197	жилое	24	1	44,8	2
198	жилое	24	1	44,8	2
199	жилое	24	1	90,3	4
200	жилое	24	1	90,5	4
201	жилое	24	1	44,8	2
202	жилое	24	1	44,8	2
203	жилое	24	1	73,8	3
204	жилое	25	1	66,2	3
205	жилое	25	1	44,8	2
206	жилое	25	1	44,8	2
207	жилое	25	1	90,3	4
208	жилое	25	1	90,5	4
209	жилое	25	1	44,8	2
210	жилое	25	1	44,8	2
211	жилое	25	1	73,8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1	нежилое	1	1	99,4		
офис 2	нежилое	1	1	141,9		
офис 3	нежилое	1	1	280		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	нежилое	подвал (отметка -3,000)		тамбур	6.9	
2	техническое	подвал (отметка - 3,000)		ИТП, Водомерный узел	65.8	
3	техническое	подвал (отметка - 3,000)		Насосная	27.4	
4	техническое	подвал (отметка - 3,000)		Кроссовая	9.2	
5	техническое	подвал (отметка - 3,000)		электрощитовая (встроенные помещения)	6.1	
6	техническое	подвал (отметка - 3,000)		электрощитовая (жилой дом)	11.9	
7	нежилое	подвал (отметка - 3,000)		помещение подвала (коридор)	109.5	
8	нежилое	подвал (отметка - 3,000)		помещение подвала (коридор)	171.8	
9	нежилое	подвал (отметка - 3,000)		помещение подвала (коридор)	200.5	
10	нежилое	подвал (отметка -3,000)		лестничная клетка	24.8	
11	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)		тамбур	7.3	
12	нежилое помещение общественного назначения	первый этаж (отметка 0,000)		тамбур	6.9	
13	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)		коридор	24.4	
14	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)		лифтовой холл	10.6	
15	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)		помещение ТСЖ	12.4	
16	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)		КУИ	2.3	
17	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)		Санузел для МГН (универсальная кабина 2,2*2,25 м)	4.9	
18	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)		КУИ жилого дома	5.6	
19	нежилое	первый этаж (отметка 0,000)		Лестничная клетка тип Н1	23.8	
20	техническое	первый этаж (отметка 0,000)		мусорокамера	9.3	
21	нежилое	второй этаж (отметка +3,900)		тамбур	9	
22	нежилое	второй этаж (отметка - 3,900)		коридор	56.3	
23	нежилое	второй этаж (отметка + 3,900)		лифтовой холл	10.6	

24	нежилое	второй этаж (отметка + 3,900)	лестничная клетка тип Н1	23.8
25	нежилое	третий этаж	тамбур	9
26	нежилое	третий этаж	коридор	53.9
27	нежилое	третий этаж	лифтовой холл	10.6
28	нежилое	третий этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
29	нежилое	четвертый этаж	тамбур	9
30	нежилое	четвертый этаж	коридор	53.9
31	нежилое	четвертый этаж	лифтовой холл	10.6
32	нежилое	четвертый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
33	нежилое	пятый этаж	тамбур	9
34	нежилое	пятый этаж	коридор	53.9
35	нежилое	пятый этаж	лифтовой холл	10.6
36	нежилое	пятый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
37	нежилое	шестой этаж	тамбур	9
38	нежилое	шестой этаж	коридор	53.9
39	нежилое	шестой этаж	лифтовой холл	10.6
40	нежилое	шестой этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
41	нежилое	седьмой этаж	тамбур	9
42	нежилое	седьмой этаж	коридор	53.9
43	нежилое	седьмой этаж	лифтовой холл	10.6
44	нежилое	седьмой этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
45	нежилое	восьмой этаж	тамбур	9
46	нежилое	восьмой этаж	коридор	53.9
47	нежилое	восьмой этаж	лифтовой холл	10.6
48	нежилое	восьмой этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
49	нежилое	девятый этаж	тамбур	9
50	нежилое	девятый этаж	коридор	53.9
51	нежилое	девятый этаж	лифтовой холл	10.6
52	нежилое	девятый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
53	нежилое	десятый этаж	тамбур	9
54	нежилое	десятый этаж	коридор	53.9
55	нежилое	десятый этаж	лифтовой холл	10.6
56	нежилое	десятый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
57	нежилое	одиннадцатый этаж	тамбур	9.5
58	нежилое	одиннадцатый этаж	коридор	58.4
59	нежилое	одиннадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
60	нежилое	одиннадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
61	нежилое	двенадцатый этаж	тамбур	9.5
62	нежилое	двенадцатый этаж	коридор	58.4

63	нежилое	двенадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
64	нежилое	двенадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
65	нежилое	тринадцатый этаж	тамбур	9.5
66	нежилое	тринадцатый этаж	коридор	58.4
67	нежилое	тринадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
68	нежилое	тринадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
69	нежилое	четырнадцатый этаж	тамбур	9.5
70	нежилое	четырнадцатый этаж	коридор	58.4
71	нежилое	четырнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
72	нежилое	четырнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
73	нежилое	пятнадцатый этаж	тамбур	9.5
74	нежилое	пятнадцатый этаж	коридор	58.4
75	нежилое	пятнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
76	нежилое	пятнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
77	нежилое	шестнадцатый этаж	тамбур	9.5
78	нежилое	шестнадцатый этаж	коридор	58.4
79	нежилое	шестнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
80	нежилое	шестнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
81	нежилое	семнадцатый этаж	тамбур	9.5
82	нежилое	семнадцатый этаж	коридор	58.4
83	нежилое	семнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
84	нежилое	семнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
85	нежилое	восемнадцатый этаж	тамбур	9.5
86	нежилое	восемнадцатый этаж	коридор	58.4
87	нежилое	восемнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
88	нежилое	восемнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
89	нежилое	девятнадцатый этаж	тамбур	9.5
90	нежилое	девятнадцатый этаж	коридор	58.4
91	нежилое	девятнадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
92	нежилое	девятнадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
93	нежилое	двадцатый этаж	тамбур	9.5
94	нежилое	двадцатый этаж	коридор	58.4
95	нежилое	двадцатый этаж	лифтовой холл	10.6
96	нежилое	двадцатый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
97	нежилое	двадцать первый этаж	тамбур	9.5
98	нежилое	двадцать первый этаж	коридор	60.3
99	нежилое	двадцать первый этаж	лифтовой холл	10.6
100	нежилое	двадцать первый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
101	нежилое	двадцать второй этаж	тамбур	9.5

102	нежилое	двадцать второй этаж	коридор	60.3
103	нежилое	двадцать второй этаж	лифтовой холл	10.6
104	нежилое	двадцать второй этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
105	нежилое	двадцать третий этаж	тамбур	9.5
106	нежилое	двадцать третий этаж	коридор	60.3
107	нежилое	двадцать третий этаж	лифтовой холл	10.6
108	нежилое	двадцать третий этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
109	нежилое	двадцать четвертый этаж	тамбур	9.5
110	нежилое	двадцать четвертый этаж	коридор	60.3
111	нежилое	двадцать четвертый этаж	лифтовой холл	10.6
112	нежилое	двадцать четвертый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
113	нежилое	двадцать пятый этаж	тамбур	9.5
114	нежилое	двадцать пятый этаж	коридор	60.3
115	нежилое	двадцать пятый этаж	лифтовой холл	10.6
116	нежилое	двадцать пятый этаж	лестничная клетка тип Н1	23.8
117	нежилое	технический этаж (отметка + 75,900)	тамбур	9.8
118	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	венткамера	18.1
119	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	11.4
120	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	венткамера	18.1
121	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	венткамера	18.5
122	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	161.3
123	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	139.1
124	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	139.1
125	техническое	технический этаж (отметка + 75,900)	техническое помещение	109.1
126	нежилое	технический этаж (отметка + 75,900)	лестничная клетка тип Н1	23.8
127	техническое	технический этаж (отметка + 78,900)	машинное помещение	29
128	техническое	технический этаж (отметка + 78,900)	техническое помещение	7.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В помещении подвала	Хозяйственно-питьевая установка повышения давления с частотным преобразователем "ОКЕАН" 2 5 SV10 1.5 кВт ЧР 50/50 Q=5.5 м3/ч, Н=54,1 м.	Система хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает подачу холодной воды с 1 этажа по 12 этаж
2	В помещении подвала	Хозяйственно-питьевая установка повышения давления с частотным преобразователем "ОКЕАН" 2 10 V08 3,0 кВт ЧР 65/65 Q=6,6 м3/ч, Н=85,42м.	Система хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает подачу холодной воды с 13 этажа по 25 этаж
3	В помещении подвала	ИТП	Горячее водоснабжение проектируется по закрытой схеме с подачей воды от ИТП. Система горячего водоснабжения обеспечивает подачу горячей воды: к санитарно-техническим приборам жилого дома и встроенных помещений; а также к устройству для очистки, промывки, дезинфекции стола мусоропровода.
4	В помещении подвала	Хозяйственно-питьевая установка повышения давления с частотным преобразователем "ОКЕАН" П 2 33SV4 11кВт РР 80/80 Шкаф по НПБ Q=27 м3/ч, Н=78 м.	Для обеспечения необходимого в системе противопожарного водоснабжения.
5	Запроектирован на наружной сети хозяйственно-противопожарного водопровода	Пожарный гидрант	Наружное пожаротушение здания обеспечивается передвижной пожарной техникой от пожарного гидранта.
6	Вент камера на техническом этаже (отметка+ 75,900)	вентилятор радиальный - 2,0 ч/ 400 °С	Противодымная вентиляция
7	Вент камера на техническом этаже (отметка+ 75,900)	клапаны дымовые КДМ-2м EI 90	Противодымная вентиляция
8	Вент камера на техническом этаже (отметка+ 75,900) на границе раздела "холод-тепло"	клапаны дымовые КПУ-1Н-МС с пределом огнестойкости EI 90	Противодымная вентиляция

9	Электрощитовая (жилая часть), расположенная в подвальном помещении на отметке (- 3,000)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ № 1, ВРУ № 2)	Ввод, распределение и учет электроэнергии
10	Электрощитовая (встроенные помещения), расположенная в подвальном помещении на отметке (- 3,000)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ № 3)	Ввод, распределение и учет электроэнергии
11	Надземные этажи с 1-25 этаж	2 лифта грузоподъемностью 1000 кг.	Грузопассажирский лифт. Вертикальная транспортировка людей и грузов
12	Надземные этажи с 1-25 этаж	2 лифта грузоподъемностью 400 кг.	Пассажирский лифт. Вертикальная транспортировка.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 499896000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100004:6607
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811F657B4D3AAAA

Владелец: **ООО Арс-Групп, Сосиев Арсен
Исмаилович, Красноярск**

Действителен: с 15.05.2018 по 15.08.2019